

**UMOWA nr .../2024**

zawarta dnia ..... 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

**Biblioteką Publiczną im. Zygmunta Jana Rumla w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**,  
ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego 24 5, 03-982 Warszawa, NIP: 113-02-10-392,  
reprezentowaną przez: Iwonę Kaczorowską – Dyrektora Biblioteki, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
a

..... z siedzibą w .....,  
przy ul. ...., wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., pod numerem KRS  
....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy w wysokości  
.....

reprezentowaną przez

1. .... – Prezesa Zarządu/prokurenta/pełnomocnika
2. .... – Członka Zarządu/prokurenta/pełnomocnika

albo

Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą ....., ul. ...., wpisaną do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (Załącznik nr 1),

NIP ....., REGON ....., działającym osobiście,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2023, poz.1605 t.j.) do niniejszej umowy nie stosuje się w/w ustawy. W wyniku rozstrzygnięcia  
procedury zapytania ofertowego, prowadzonego na zasadach opartych na wewnętrznych  
uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, demontaż i montaż opraw oświetleniowych i źródeł typu LED  
w pomieszczeniach Biblioteki Publicznej im. Zygmunta Jana Rumla w Dzielnicy Praga-Południe  
m.st. Warszawy:
  - a) Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 24 ul. Grochowska 279
  - b) Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Jana Rumla w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy  
ul. Meissnera 5(dalej łącznie jako „Lokalizacje”).
2. Dostawa do Lokalizacji i montaż obejmuje oprawy oświetleniowe typu (do uzupełnienia po  
przedstawieniu konkretnych modeli przez Wykonawcę):
  - a)
  - b)
  - c)
  - d)(dalej łącznie jako „Oprawy oświetleniowe”)

3. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z demontażem oraz utylizacją starych opraw i świetlówek.
4. Wykonawca powinien dokonać odpowiednich przełączeń w zakresie istniejących opraw oświetleniowych, umożliwiających wprowadzenie nowych źródeł jeśli stara instalacja nie pozwala na instalację nowych Opraw oświetleniowych. Dopuszcza się ewentualną rozbudowę instalacji po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń sufitu jakie powstaną podczas demontażu, montażu lub uszkodzeń, które nie będą mogły być naprawione po zawieszeniu Opraw oświetleniowych (np. stare otwory montażowe na granicy obrysu nowej oprawy).
6. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca pracy oraz prac porządkowych po zakończeniu prac montażowych oraz do uporządkowania po sobie terenu prac na własny koszt w zakresie robót objętych niniejszą umową.
7. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 9 sierpnia 2024 r. co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony zgodnie z § 6 umowy (wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Warunki odbioru przedmiotu umowy określone są w § 6.

## **§ 2**

### **Dodatkowe oświadczenia i zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w § 1 zgodnie z umową oraz bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi oraz najwyższą zawodową starannością.
2. Prace montażowe będą wykonane wyłącznie przez pracowników Wykonawcy posiadających aktualne uprawnienia elektryczne min. do 1 KV.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć stosownie do wymogów deklaracje zgodności, aprobaty, atesty, świadectwa, certyfikaty na wszystkie elementy montowane i wbudowane oraz zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów spełniających wszelkie normy techniczne i posiadających stosowne atesty. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu stosowania materiałów nie posiadających stosownych certyfikatów.
5. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 202, poz.1587 t.j.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych) ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, które stanowi załącznik nr 3 do umowy i zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres obowiązywania gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i przepisów BHP w Lokalizacjach oraz do przestrzegania regulaminów i zaleceń Zamawiającego. Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób nie zakłócający pracy w Lokalizacjach.
8. Strony przyjmują, jako zasadę, że Wykonawca obowiązany jest w celu realizacji usług posiadać we własnym zakresie wszelkie narzędzia niezbędne do starannego i należytego świadczenia przedmiotu umowy.

9. Wykonawca po zakończeniu wykonanych prac będących przedmiotem umowy, zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu, w tym także wywiezienia pozostałości po wykonanej pracy oraz usunięcia innych pozostałości i śmieci.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za należycie wykonany w §1 przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **netto** (słownie złotych: ..... zł .../100), do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... zł ..../100). **Łączna kwota wynosi** ..... zł (słownie złotych: ..... zł .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Niedoszacowanie zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności następujące koszty: koszty dostawy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu odpadów, oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 powyżej wynikające z wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres e-mail: e-faktura@bppragapd.pl poleceniem przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę, w której Zamawiający wyda dyspozycję przelewu na rzecz Wykonawcy.
6. Rachunek rozliczeniowy wskazany w fakturze VAT musi znajdować się na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie znajdował na tzw. białej liście podatników, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Strony wyrażają zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej. Faktury będą wysyłane przez Wykonawcę z adresu e-mail: ..... na adres e-mail Zamawiającego: e-faktura@bppragapd.pl w formie elektronicznej, w formacie PDF (faktura wraz z ewentualnym załącznikiem będzie stanowiła jeden plik), zapewniającym autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury. O wszelkich zmianach powyższych adresów, Strony będą się informować za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zmiana powyższych adresów e-mail nie wymaga aneksu do umowy jednak wymaga formy pisemnej lub powiadomienia w formie elektronicznej z adresów e-mail wskazanych w niniejszym ustępie.

### § 4

#### Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w ustalonym terminie wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub

- w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy.
  5. W przypadku, kiedy szkoda Zamawiającego przeniesie wartość kar umownych, Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
  6. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia pomieszczeń podczas wykonania umowy oraz pokrywa koszty ich usunięcia.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w przypadku opóźnienia w terminie płatności faktury.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
  9. Za działania i zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, powierzył wykonywanie prac, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechania.

## **§ 5**

### **Prawo odstąpienia**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1.1 Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby wykonał je w umówionym terminie.
  - 1.2 Przedmiot umowy nie odpowiada normom lub posiada wady utrudniające lub uniemożliwiające jego używanie.
  - 1.3 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
  - 1.4 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
  - 1.5 W przypadkach wymienionych w punktach 1.1. – 1.3., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 2.1 Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Odbiór**

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi potwierdzającemu jego wykonanie przez Wykonawcę. Zamawiający sporządzi pisemny protokół odbioru.
2. Odbiór polega na finalnej ocenie ilościowej oraz jakościowej rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy.
3. Do odbioru Zamawiający przystąpi do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. W czasie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację tj. karty katalogowe lub atesty i certyfikaty wykorzystanych materiałów.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia. W tym przypadku Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego

o usunięciu wad i dostarczenia Opraw oświetleniowych bez wad i do należytego montażu Opraw oświetleniowych.

6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Opraw oświetleniowych zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Opraw oświetleniowych zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od poinformowania Wykonawcy o wadach albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Warunkiem podpisania protokołu odbioru jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji jakości na zamontowane Oprawy oświetleniowe i źródła LED liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z deklaracją producenta, jednak nie krócej niż gwarancja producenta.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości na usługę montażu liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad oraz po wysłaniu dodatkowego pisemnego pod rygorem nieważności wezwania do usunięcia wad z wyznaczeniem co najmniej 7 dniowego terminu na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.

## **§ 8**

### **RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest jemu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022, poz. 902 t.j.).
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub za zgodą osoby, której dane dotyczą. Udostępniane dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko, adres e-mail i numer telefonu. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

**§ 9**

**Osoby do kontaktu**

Strony wskazują poniższe osoby do kontaktu w ramach wykonywania umowy:

**Wykonawca:**

..... tel. .... email: .....

**Zamawiający:**

..... tel. .... e-mail: .....

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Jakikolwiek zmiany w umowie mogą być dokonywane pisemnym aneksem pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu dotyczącego niniejszej umowy lub pozostałego w związku z nią, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, podejmą próbę rozwiązania sporu poprzez mediację.
4. Spory nie rozwiązane drogą mediacji będą rozstrzygane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Strony uznają za ważną oraz posiadającą moc prawną i dowodową również skan podpisanej Umowy, przesłanej pocztą elektroniczną w formacie pdf lub jpg.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru

Załącznik nr 3 – Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

Zamawiający

Wykonawca

.....

(podpis)

.....

(podpis)